

BPN Depok Dorong Pemkot Percepat Sertifikasi Aset Daerah Menuju Kota Lengkap 2024

FOTO: BPN KOTA DEPOK



Kepala BPN Kota Depok, Indra Gunawan saat melantik kembali Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Depok yang berlangsung di Aula Kantor Pertanahan Kota Depok, Rabu (17/1).

DEPOK (IM) - Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Depok, Indra Gunawan, menyerukan kepada Pemerintah Kota (Pemkot) Depok untuk mempercepat proses sertifikasi aset daerah sebagai upaya menuju status Kota Lengkap tahun 2024.

Perlu diingat, sertifikasi aset sebagai upaya penting untuk melindungi aset pemerintah dan meminimalkan potensi sengketa yang dapat mengakibatkan kehilangan aset.

"Sertifikasi aset daerah bukanlah sekadar tugas, melainkan sebuah komitmen. Komitmen untuk memastikan bahwa setiap jengkal tanah diakui, terlindungi, dan dimanfaatkan dengan bijaksana," ujar Indra Gunawan usai melakukan rapat koordinasi dengan internal jajaran Kantor Pertanahan Kota Depok, Rabu (17/1).

Sertifikasi, sambung Indra, merupakan langkah awal dalam perjalanan panjang menuju kota yang lebih baik, lebih adil, dan lebih sejahtera. Maka BPN Kota Depok mengajak Pemkot terus menguatkan koordinasi.

"Karena tanah adalah warisan kita, dan masa depan kita tergantung pada bagaimana kita mengelolanya hari ini," kata Indra Gunawan kepada wartawan usai melakukan Pengangkatan Kembali Sumpah Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Depok.

Aset tanah yang menjadi bagian barang milik daerah (BMD) tersebut mencakup jalan, sempadan sungai, lahan sekolah, lapangan sepak bola, serta fasilitas umum dan sosial.

"Kalau aset-aset tersebut pada masa lalu belum diprioritaskan untuk disertifikasi, maka sekaranglah saat yang tepat untuk mengoptimalkan pendaftaran tanah aset milik pemerintah daerah," tegas Indra.

Sebab, semakin banyaknya kasus kehilangan aset negara atau klaim oleh pihak lain maka sertifikasi menjadi jawaban untuk mencegah hal serupa terjadi di Kota Depok.

Ditambahkannya, pengelolaan aset yang baik tidak hanya penting untuk melindungi aset, tetapi juga untuk meningkatkan

efisiensi dan efektivitas penggunaannya.

Maka, sambung Indra Gunawan pemantapan sertifikasi aset daerah memerlukan tiga fungsi utama, yaitu perencanaan yang tepat, pelaksanaan/pemanfaatan secara efisien dan efektif, serta pengawasan.

"Ketiga fungsi tersebut dapat dilaksanakan jika pengelolaan BMD dilakukan dengan strategi yang tepat dan koordinasi yang intens," ujarnya.

BPN Kota Depok memperkirakan ada ribuan bidang aset daerah di Depok yang belum disertifikasi hingga tahun 2024. Pada posisi ini BPN siap membantu Pemkot dalam proses sertifikasi aset daerah menuju Kota Lengkap.

Definisi dan Keuntungan Kota Lengkap:

Kota Lengkap merujuk pada konsep pemetaan tanah yang telah terdaftar secara lengkap dan resmi di BPN.

Untuk mendapatkan status sebagai Kota Lengkap, beberapa kriteria harus dipenuhi, termasuk pemetaan dan pendataan seluruh wilayah, mulai dari desa, kecamatan, hingga kota, baik secara tekstual maupun yuridis.

Dalam konteks tekstual, ini berarti bahwa secara spasial, peta tidak memiliki tumpang tindih antara satu bidang dengan bidang lainnya.

Sementara itu, dalam konteks yuridis, bidang tanah harus ada dalam buku tanah dan surat ukur dengan akurasi yang dapat diatur dalam sistem BPN melalui digitalisasi.

Ketika ditanya apa keuntungan Kota Lengkap? Indra Gunawan menyebut minimal ada tiga poin yang didapat.

1. Meminimalisir permasalahan tanah. 2. Meminimalisir adanya mafia tanah. 3. Memberikan hak atas tanah kepada masyarakat, yang pada gilirannya mendorong kegiatan ekonomi.

"BPN Depok hanya berupaya mendorong Pemkot melakukan percepatan atas sertifikasi aset daerah sebagai tanggung jawab dan komitmen. Kesungguhan kita dinanti oleh masyarakat. Kapankah kalau tidak sekarang kita bergerak," pungkas Indra Gunawan. ● ber

4 | Metropolis

IDN/ANTARA



PEMBANGUNAN FASE 2A MRT JAKARTA THAMRIN-KOTA

Pekerja mengontrol pembangunan proyek CP 201 (Stasiun Thamrin-Stasiun Monas) fase 2A MRT Jakarta di terowongan bawah tanah dekat Stasiun Monas, Jakarta, Kamis (18/1). Berdasarkan data PT MRT Jakarta, pembangunan CP 201 mencapai 67,26 persen, sementara CP 202 (Stasiun Harmoni-Sawah Besar-Mangga Besar) 23,81 persen dan CP 203 (Stasiun Glodok-Kota) 42,97 persen.

Nama Halte Transjakarta Diganti Tanpa Sosialisasi, Prasyetyo Bakal Panggil Direksi

Pergantian nama halte Transjakarta banyak dikeluhkan para pengguna layanan transportasi tersebut. "Ya, itu enggak ada komunikasi dengan DPRD. Nanti saya panggil untuk klarifikasi," kata Ketua DPRD DKI Jakarta, Prasyetyo Edi Marsudi.

JAKARTA (IM) - DPRD DKI Jakarta menyayangkan penggantian nama sejumlah halte Transjakarta tanpa disertai sosialisasi kepada masyarakat. Oleh karena itu, Ketua DPRD DKI Jakarta, Prasyetyo Edi Marsudi berencana memanggil jajaran direksi PT Transportasi Jakarta (Transjakarta).

Prasyetyo mengatakan pergantian nama halte Transjakarta banyak dikeluhkan para pengguna layanan transportasi tersebut.

"Ya, itu enggak ada komunikasi dengan DPRD. Nanti saya panggil untuk klarifikasi," kata Prasyetyo dalam keterangan resmi, Kamis (18/1).

Selama ini, pengguna Transjakarta sudah familiar dengan nama halte yang lama sebagai patokan untuk

naik dan turun dari kendaraan.

"Ya harusnya disosialisasikan, ngobrol sama dewan, tupoksinya Komisi B. Ajak berunding, nanti Komisi B lapor ke ketua dewan untuk memutuskan apakah layak atau tidak," ujarnya.

Akhir pekan lalu, PT Transjakarta merilis daftar perubahan nama halte yang tersebar di wilayah DKI Jakarta. Perubahan nama halte ini dipublikasikan melalui akun media sosial Instagram milik Transjakarta, @pt_transjakarta pada Jumat, 12 Januari 2024.

Pada kolom caption, Transjakarta mengatakan penyesuaian beberapa nama halte ini dilakukan untuk menetralkan nama halte.

"Terima kasih sudah menggunakan layanan Trans-

jakarta. Simak perubahan nama halte langganannya ya, Sahabat Tjje," katanya.

Kepala Divisi Sekretaris Perusahaan PT Transjakarta, Apriastini Bakti Bugiansri mengatakan perubahan nama halte ini sebagai langkah awal untuk melanjutkan program naming rights.

"Langkah awal adalah dengan melakukan netralisasi nama-nama halte dari brand dan nama tokoh agar kemudian dapat dijual sebagai naming rights," katanya.

Adapun daftar perubahan nama-nama halte Transjakarta tersebut, yaitu:

Koridor 1:
- Karet Sudirman menjadi Karet
- Dukuh Atas 1 menjadi Dukuh Atas
- Bank Indonesia menjadi Kebon Sirih
- Monas menjadi Monumen Nasional
- Olimo menjadi Taman Sari
- Kali Besar Barat menjadi Kali Besar
- Museum Fatahillah menjadi Museum Sejarah Jakarta

Koridor 2:
- Pulogadung 1 menjadi Pulo Gadung
- ASMI menjadi Perintis Kemerdekaan

- Cempaka Timur menjadi Cempaka Mas
- RS Islam menjadi Sumur Batu

- Cempaka Tengah menjadi Cempaka Baru
- Ps. Cempaka Putih menjadi Pasar Cempaka Putih
- Senen menjadi Pasar Senen
- Atrium menjadi Senen Raya
- Deplu menjadi Pejambon
- Gambir 1 menjadi Gambir
- Monas menjadi Monumen Nasional

Koridor 3:
- Dispenda Samsat Barat menjadi Pulo Nangka
- Indosiar menjadi Damai
- Grogol 1 menjadi Grogol
- RS Sumber Waras menjadi Roxy
- Monas menjadi Monumen Nasional

Koridor 4:
- Pulogadung 2 menjadi Pulo Gadung
- Ps. Pulogadung menjadi Pasar Pulo Gadung
- Tu Gas menjadi Pemuda Merdeka
- Sunan Giri menjadi Kayu Jati
- UNJ menjadi Rawamangun
- Pramuka BPKP menjadi Simpang Pramuka
- Pramuka LIA menjadi Pramuka Sari
- Matraman 2 menjadi Flyover

Pramuka
- Dukuh Atas 2 menjadi Galunggung

Koridor 5:
- Gunung Sahari Mangga Dua menjadi Gunung Sahari
- Budi Utomo menjadi Lapangan Banteng
- Salemba UI menjadi Salemba
- Salemba Carolus menjadi Paseban
- Matraman 1 menjadi Matraman
- Slamet Riyadi menjadi Kesatrian

- Pasar Jatinegara menjadi Bali Mester
- Jatinegara RS Premier menjadi Jatinegara
Koridor 6:
- Departemen Pertanian menjadi Simpang Ragunan
- SMK 57 menjadi Jati Barat
- Imigrasi menjadi Warung Buncit
- Kuningan Timur menjadi Underpass Kuningan
- Departemen Kesehatan menjadi Kuningan
- GOR Soemantri menjadi Rasuna Said
- Setiabudi Utara menjadi Setiabudi
- Lathuhary menjadi Flyover Kuningan
- Dukuh Atas 2 menjadi Galunggung ● yan

Komisi X: Kami Tidak akan Berhenti Perjuangkan Guru Honorer Jadi PPPK



Komisi X DPR RI saat menerima apresiasi dari Forum Guru Honorer Negeri Lulus Passing Grade Seluruh Indonesia (FGHNLPGSI).

JAKARTA (IM) - Komisi X DPR RI menerima apresiasi dari Forum Guru Honorer Negeri Lulus Passing Grade Seluruh Indonesia (FGHNLPGSI) yang terus berupaya memperjuangkan guru honorer menjadi Pegawai Pemerintah dengan Perjanjian Kerja (PPPK).

Ungkapan ini merupakan 'hadiah' terhadap Komisi X DPR agar nasib Kaum Oemar Bakri itu memperoleh kepastian status dan kesejahteraan yang layak.

Menerima hal itu, Wakil Ketua Komisi X DPR, Dede Yusuf Macan Effendi menyampaikan rasa syukur atas ungkapan yang disampaikan oleh FGHNLPGSI. Dirinya bersama para anggota Komisi X DPR tetap berkomitmen berupaya mengawal para guru honorer terserap menjadi

PPPK sesuai perundang-undangan yang berlaku.

"Hari ini saya cukup terharu karena menerima apresiasi ini. Bagi kami, ini ada peristiwa yang besar karena memang ini bukan perjuangan yang mudah. Sampai saat ini kami masih berjuang agar guru honorer bisa menjadi PPPK," balas Dede dalam Rapat Dengar Pendapat Umum (RDPU) dengan FGHNLPGSI di Gedung Nusantara I, Senayan, Jakarta, Rabu (17/1).

Politisi Fraksi Partai Demokrat itu juga mengatakan para guru honorer yang belum terakomodir saat ini menjadi PPPK agar tidak berputus asa. Ia menyampaikan pemerintah akan membuka kuota rekrutmen CASN 2024 sebanyak 2,4 juta formasi, yang mana sebagian dialokasikan untuk

guru honorer dan tenaga pendidik.

"Artinya, peluang untuk masuk (sudah) ada. Tinggal, meyakinkan pemerintah daerah. Jawa Timur ini bisa menjadi 'best practice' karena mampu menyerap PPPK guru menyeluruh. Ini akan kami sampaikan kepada Kemendikbudristek agar bisa menjadi masukan," ungkapnya.

Tidak hanya itu, Dede juga akan mendesak pemerintah melalui Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi (Kemendikbudristek) agar mendorong pemerintah daerah menyerap PPPK guru sesuai dengan peraturan yang telah ditetapkan.

Menutup pernyataannya, ia bersama dengan para anggota Komisi X DPR akan mengawal Peraturan Peme-

riintah (PP) yang akan menjadi turunan dari UU ASN. Harapannya, PP tersebut bisa menghasilkan kebijakan yang adil dan arif.

"Oleh karena itu, kami akan mengawal pembahasan PP UU ASN dengan 'siapa mendahulukan apa' sehingga menghasilkan aturan yang bijak. Sehingga, bisa lebih adil dalam rekrutmen ASN ini. Tentu, kawan-kawan (honorer) yang berjuang, kami dorong," tandas Legislator

Daerah Pemilihan Jawa Barat II itu. ● ber

PENGUMUMAN SERTIPKAT HILANG

Tel ah Hilang Sertipkat Hak Milik No. 00622/KERTASANA a. n. Andi Martiono Letak Tanah Blok C.03 Desa Kertasana, Kec. Bojonegata, Kab. Serang.

mandiri

PEMBERITAHUAN PENGALIHAN PIUTANG (CESSIE) PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Kepada Yth.,
PT. Alam Sangara
Jl. Stasiun Pasar Senen No.1A
Jakarta Barat

U.p - Sdr. Ny. Suhartati (Direktur)

- Sdr. Hengki Irawan J (Komisaris)

Menunjuk Perjanjian Pengalihan Piutang Bank (Cessie) telah dilakukan dengan Akta Notaris Prima Hedy, SH, Mkn. No. 5 tanggal 04 Desember 2023 dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

- Sesuai catatan administrasi kami, jumlah kewajiban kredit Saudara per 24 November 2023 adalah sebesar Rp.427.649.189,00 (terbilang empat ratus dua puluh tujuh juta enam ratus empat puluh sembilan ribu seratus delapan puluh sembilan rupiah).
- Sebagai upaya penyelesaian fasilitas kredit Saudara maka pada tanggal 04 Desember 2023, kami telah melaksanakan pengalihan piutang (Cessie) atas fasilitas kredit Saudara berikut dokumen yang berhubungan dengan fasilitas kredit Saudara kepada kreditur baru sbb:
 - Nama : Ansari Siman
 - Alamat : Karangbolong III No.16 RT.001/011 Ancol, Pademangan, Jakarta Utara

Dengan telah beralihnya piutang tersebut maka setiap dan/atau seluruh piutang atau tagihan kredit Saudara menjadi hak dan milik dari kreditur baru tersebut.

Jakarta, 19 Januari 2024
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Regional Retail Collection & Recovery Center Jakarta

mandiri

PEMBERITAHUAN PENGALIHAN PIUTANG (CESSIE) PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Kepada Yth.,
Armen Naptipulu Bdn Gapsula Trad
Jl. Abdul Muis No.108
Jakarta Barat

Menunjuk Perjanjian Pengalihan Piutang Bank (Cessie) telah dilakukan dengan Akta Notaris Prima Hedy, SH, Mkn. No. 140 tanggal 20 Desember 2023 dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

- Sesuai catatan administrasi kami, jumlah kewajiban kredit Saudara per 14 Desember 2023 adalah sebesar Rp.25.457.895,00 (terbilang dua puluh lima juta empat ratus lima puluh tujuh ribu delapan ratus Sembilan puluh lima rupiah).
- Sebagai upaya penyelesaian fasilitas kredit Saudara maka pada tanggal 20 Desember 2023, kami telah melaksanakan pengalihan piutang (Cessie) atas fasilitas kredit Saudara berikut dokumen yang berhubungan dengan fasilitas kredit Saudara kepada kreditur baru sbb:
 - Nama : Ansari Siman
 - Alamat : Karangbolong III No.16 RT.001/011 Ancol, Pademangan, Jakarta Utara

Dengan telah beralihnya piutang tersebut maka setiap dan/atau seluruh piutang atau tagihan kredit Saudara menjadi hak dan milik dari kreditur baru tersebut.

Jakarta, 19 Januari 2024
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Regional Retail Collection & Recovery Center Jakarta

mandiri

PEMBERITAHUAN PENGALIHAN PIUTANG (CESSIE) PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Kepada Yth.,
Sdr. Thorik Barayyis
Jl. Kelapa Dua No.64 H
RT.001 RW.002
Jakarta Barat

Menunjuk Perjanjian Pengalihan Piutang Bank (Cessie) telah dilakukan dengan Akta Notaris Prima Hedy, SH, Mkn. No. 169 tanggal 21 Desember 2023 dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

- Sesuai catatan administrasi kami, jumlah kewajiban kredit Saudara per 14 Desember 2023 adalah sebesar Rp.381.643.869,02 (terbilang tiga ratus delapan puluh satu juta enam ratus empat puluh tiga ribu delapan ratus enam puluh Sembilan koma dua rupiah).
- Sebagai upaya penyelesaian fasilitas kredit Saudara maka pada tanggal 21 Desember 2023, kami telah melaksanakan pengalihan piutang (Cessie) atas fasilitas kredit Saudara berikut dokumen yang berhubungan dengan fasilitas kredit Saudara kepada kreditur baru sbb:
 - Nama : Ansari Siman
 - Alamat : Karangbolong III No.16 RT.001/011 Ancol, Pademangan, Jakarta Utara

Dengan telah beralihnya piutang tersebut maka setiap dan/atau seluruh piutang atau tagihan kredit Saudara menjadi hak dan milik dari kreditur baru tersebut.

Jakarta, 19 Januari 2024
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Regional Retail Collection & Recovery Center Jakarta

mandiri

PEMBERITAHUAN PENGALIHAN PIUTANG (CESSIE) PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Kepada Yth.,
Sdr. Mochammad Soleh
Jl. Kampung Kayumas, Cibadak
Kec. Tanah Sereal, Bogor
Jawa Barat

Menunjuk Perjanjian Pengalihan Piutang Bank (Cessie) telah dilakukan dengan Akta Notaris Prima Hedy, SH, Mkn. No. 166 tanggal 21 Desember 2023 dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

- Sesuai catatan administrasi kami, jumlah kewajiban kredit Saudara per 14 Desember 2023 adalah sebesar Rp.152.101.541,00 (terbilang lima ratus empat puluh satu ribu lima ratus empat puluh satu rupiah).
- Sebagai upaya penyelesaian fasilitas kredit Saudara maka pada tanggal 21 Desember 2023, kami telah melaksanakan pengalihan piutang (Cessie) atas fasilitas kredit Saudara berikut dokumen yang berhubungan dengan fasilitas kredit Saudara kepada kreditur baru sbb:
 - Nama : Ansari Siman
 - Alamat : Karangbolong III No.16 RT.001/011 Ancol, Pademangan, Jakarta Utara

Dengan telah beralihnya piutang tersebut maka setiap dan/atau seluruh piutang atau tagihan kredit Saudara menjadi hak dan milik dari kreditur baru tersebut.

Jakarta, 19 Januari 2024
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Regional Retail Collection & Recovery Center Jakarta